

三、项目详细情况
项目1



项目名称		深圳市光明区公立医院建设项目（二期）									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		项目拆除建筑面积6,007.25平方米（临时建筑及板房等），新建部分建筑面积按183,729.22平方米控制（含地上122,929.22平方米、地下60,800平方米）。									
项目建设期		2020年至2027年									
项目运营期		2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		19.7095									
其中：不含专项债券的项目资本金		13.2595									
专项债券融资		6.45									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1.65	2.4	2.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
13.7361											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0342	2024年	0.1936	2025年	0.4064	2026年	0.427	2027年	0.4483	2028年	0.5536
2029年	0.5812	2030年	0.6101	2031年	0.6407	2032年	0.6726	2033年	0.7061	2034年	0.7412
2035年	0.7782	2036年	0.8173	2037年	0.8584	2038年	0.901	2039年	0.9464	2040年	0.9935
2041年	1.0431	2042年	1.0954	2043年	0.2875	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.70											
债券存续期内项目总债务融资本息											
10.738											
债券存续期内项目总债务融资本金											
6.45											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
10.738											
债券存续期内项目总债务融资本金											
6.45											
项目收益预测依据											
目的还本付息的需求，拟在债券期限内，以住院收入和门诊收入作为专项债券还本付息资金来源。停车场净收入可作为专项债券还本付息资金补充资金来源，在本次测算中											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

